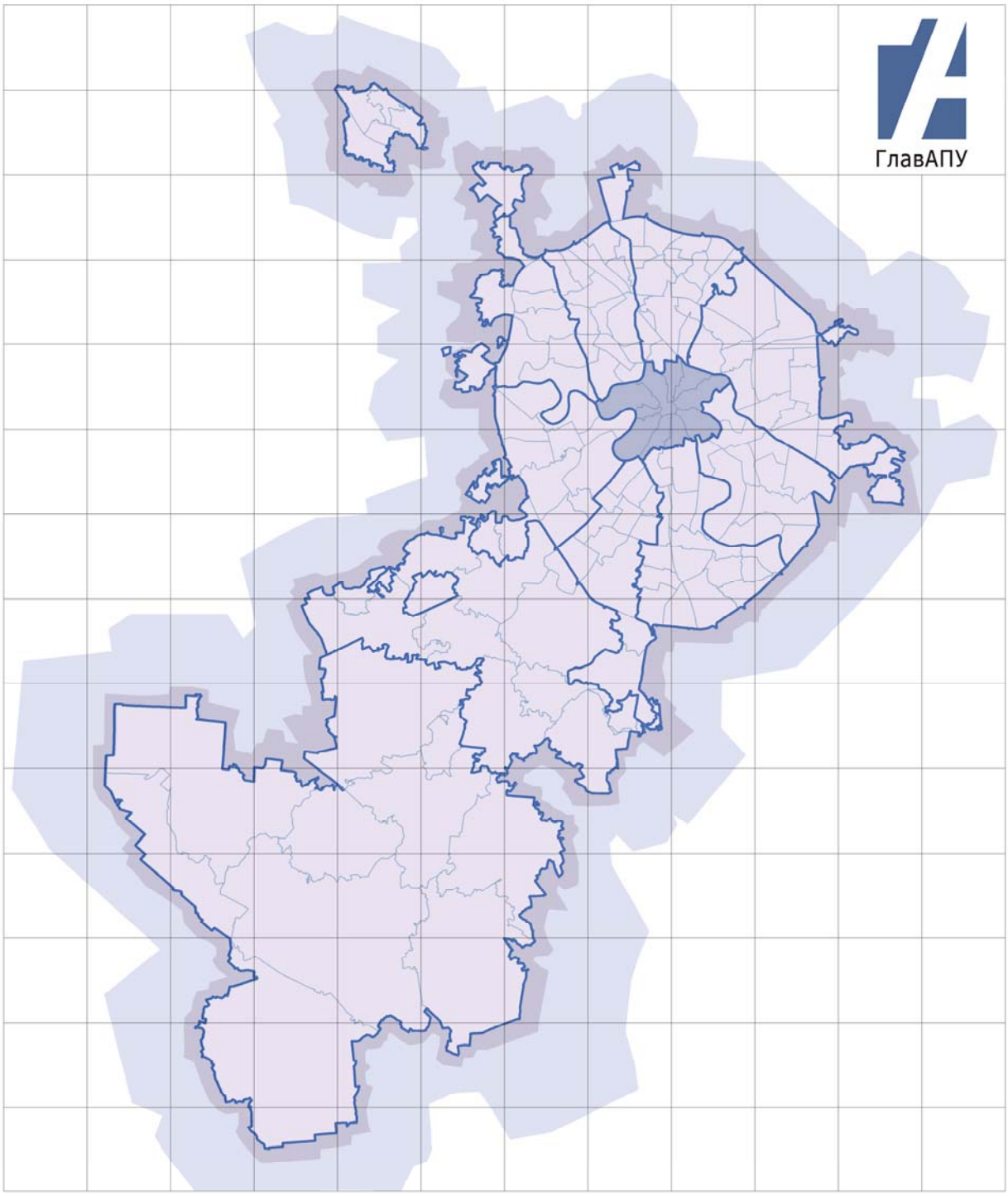
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»



«Проект межевания (корректировка) части территории квартала, ограниченного улицей Литвина-Седого, Стрельбищенским переулком, 3-й Красногвардейской улицей, улицей Антонова-Овсеенко, улицей Подвойского» (Пресненский район, ЦАО)

Заказчик: «Москомархитектура»

Москва 2018 г.

ПРАВИТЕЛЬСВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

«Проект межевания (корректировка) части территории квартала, ограниченного улицей Литвина-Седого, Стрельбищенским переулком, 3-й Красногвардейской улицей, улицей Антонова-Овсеенко, улицей Подвойского» (Пресненский район, ЦАО)

Заказчик: «Москомархитектура»

(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

Директор Г.И. Беляев

Первый заместитель директора И.В. Егоров

Москва 2018 г.

Работа «Проект межевания (корректировка) части территории квартала, ограниченного улицей Литвина-Седого, Стрельбищенским переулком, 3 - й Красногвардейской улицей, улицей Антонова-Овсеенко, улицей Подвойского» выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя		**Подпись**	**ФИО**
Авторы работы			
1	Начальник ТППМ ЦАО		А.С. Игнатов
2	Руководитель бригады		М.А. Подозёров
3	Инженер 1 категории		Д.В. Рыбкин
4	Инженер		С.С. Ганенко

Москва

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основная часть проекта межевания территории

1.1 Пояснительная записка 6

1.2 Таблица «Характеристика земельных участков территории» 11

1.3 Чертеж «План межевания территории» 12

1.4 Чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков 13

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Пояснительная записка

Основание для разработки проекта межевания:

- Постановление Правительства Москвы от 10.10.2017 № 748-ПП (в редакции постановлений Правительства Москвы от 21.11.2017 № 888-ПП, от 05.12.2017 № 940-ПП, от 18.12.2017 № 1021, от 27.02.2018 № 133-ПП) «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2017-2020 годы»;
- распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 07.05.2018 № 14251 «О разработке корректировки проекта межевания части территории квартала».
- поручение Москомархитектуры от 22.05.2018 № МКА-03-3506/8.

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и

о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Приказом Росстандарта от 30.03.2015 № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Приказом Минстроя РФ от 25.04.2017 № 742/ПР «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы»;

- Законом города Москвы от 26.09.2001 № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве»;

- Законом города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве»;

- Законом города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»;

- Постановлением Правительства Москвы от 20.03.2001 № 270-ПП «Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Москве»;

- Постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения

проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»;

- Постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы»;

- Постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;

- Постановлением Правительства Москвы от 25.01.2000 № 49 «Об утверждении норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99».

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания (корректировка), содержащего основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Основная часть проекта межевания (корректировки), состоит из текстовой части (включающей таблицу «Характеристика земельных участков территории») и графических материалов (чертежи «План межевания территории», чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков»).

Материалы по обоснованию проекта межевания (корректировки), территории подготовлены в виде таблицы «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков», и графических материалов (чертежи «Границы зон с особыми условиями использования территории», «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства», «Фактическое использование территории», «Границы территориальных зон»).

Подготовка проекта межевания (корректировки), осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих нежилых

зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Территория проекта межевания (корректировки), расположена в Пресненском районе, Центрального административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория является частью квартала, ограниченного: улицей Литвина-Седого, Стрельбищенским переулком, 3-й Красногвардейской улицей, улицей Антонова-Овсеенко, улицей Подвойского (утвержден распоряжением ДГИ от 04.03.2016 № 4317). Площадь территории в границах разработки 1,223 га.

Обоснование местоположения границ земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Участок № 19 площадью 0,988 га выделяется для эксплуатации существующего здания школы, расположенного по адресу: Подвойского ул., д. 2, и для проектирования учебного корпуса в соответствии с ГПЗУ от 18.10.2017 № RU77181000-034090. На участок зарегистрировано право собственности города Москвы.

Часть участка находится в технической зоне подземных инженерных коммуникации. Доступ осуществляется с улицы Подвойского по территории участка № 7 и со Стрельбищенского переулка по территории участка № 44 (в соответствии с утвержденным проектом межевания).

Участок № 47 площадью 0,235 га выделяется как иная территория с адресным ориентиром: Подвойского ул., д. 2. На часть участка зарегистрировано право собственности города Москвы и оформлен договор безвозмездного временного пользования.

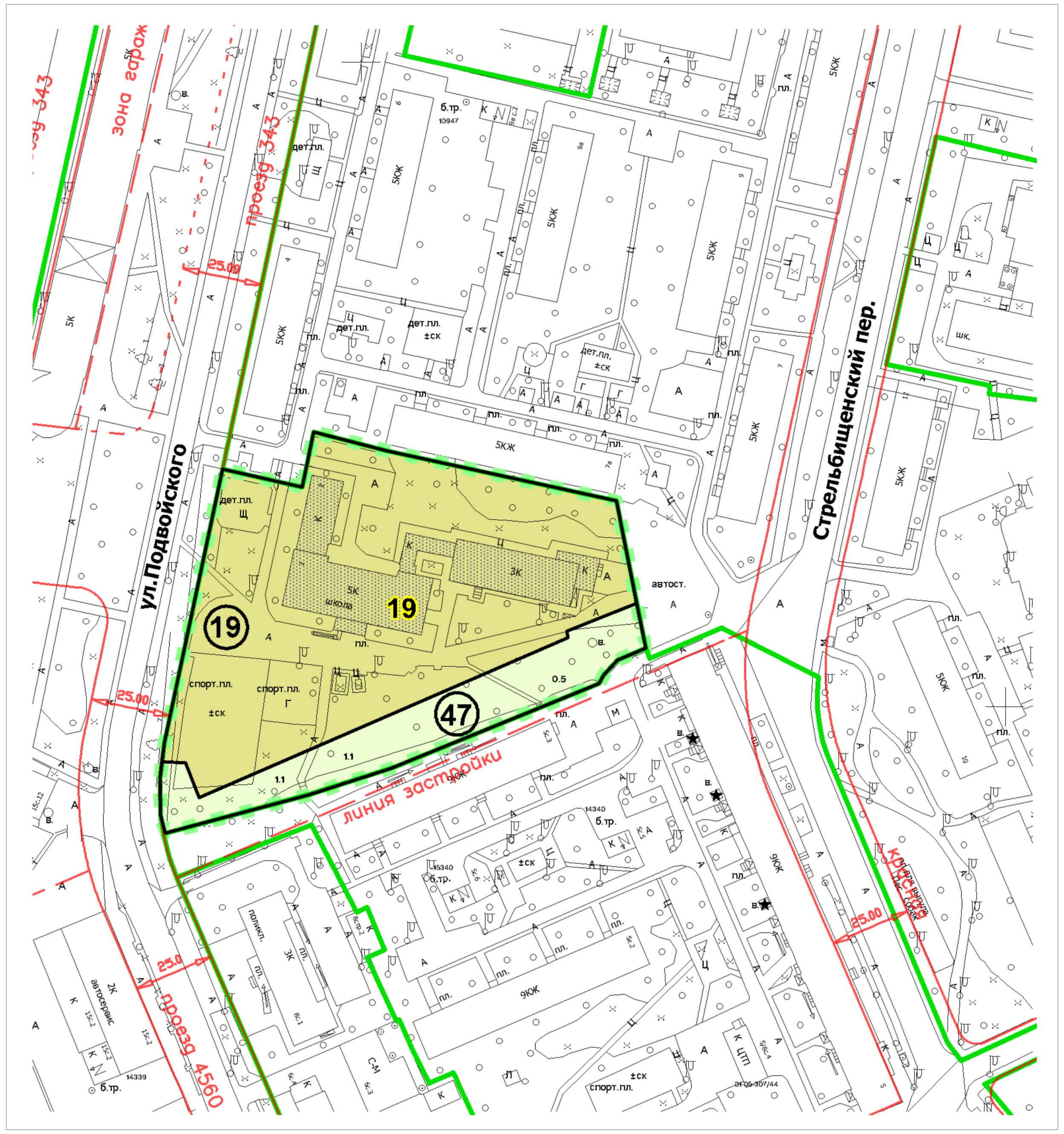
Участок находится в технической зоне подземных инженерных коммуникации. Доступ осуществляется по территории участка № 19 и со Стрельбищенского переулка по территории участка № 44 (в соответствии с утвержденным проектом межевания).

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории». Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертеже «План межевания территории».

Характеристика земельных участков территории

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства						Площадь земельных участков (га)				Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри-рованный в ГорБТИ (UNOM)	минимальная нормативно необходимая	максимальная нормативно необходимая	установленная проектом межевания	в том числе с минимальными обременениями	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах территорий природного комплекса, не являющегося особо охраняемыми (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий																		
		ИТОГО участки жилых зданий				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	19	19	Подвойского ул., д. 2	2106434	0,750	1,650	0,988					0,988					0,073	
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				0,750	1,650	0,988	0,000	0,000	0,000	0,000	0,988	0,000	0,000	0,000	0,000	0,073	
		ИТОГО участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				0,750	1,650	0,988	0,000	0,000	0,000	0,000	0,988	0,000	0,000	0,000	0,000	0,073	
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий																			
		ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Иные территории		47		адресный ориентир Подвойского ул., д. 2				0,235					0,235					0,227	
		ИТОГО иные территории				0,000	0,000	0,235	0,000	0,000	0,000	0,000	0,235	0,000	0,000	0,000	0,000	0,227	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						**0,750**	**1,650**	**1,223**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**1,223**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,300**	

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



M 1:2000

Условные обозначения

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ

ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ ЗАТРАТАМИ НА СОДЕРЖАНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ, СТРОЯЩИЕСЯ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫЕ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

1 — НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

(1) — НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

в соответствии с условными обозначениями линий градостроительного регулирования — ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ОТМЕНЯЕМЫЕ, ИЗМЕНЯЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Нач. ТППМ	А.С. Игнатов		
Рук. бригады	М.А. Подозёров		
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин		
Инженер	С.С. Ганенко		

Заказчик: "Москомархитектура"

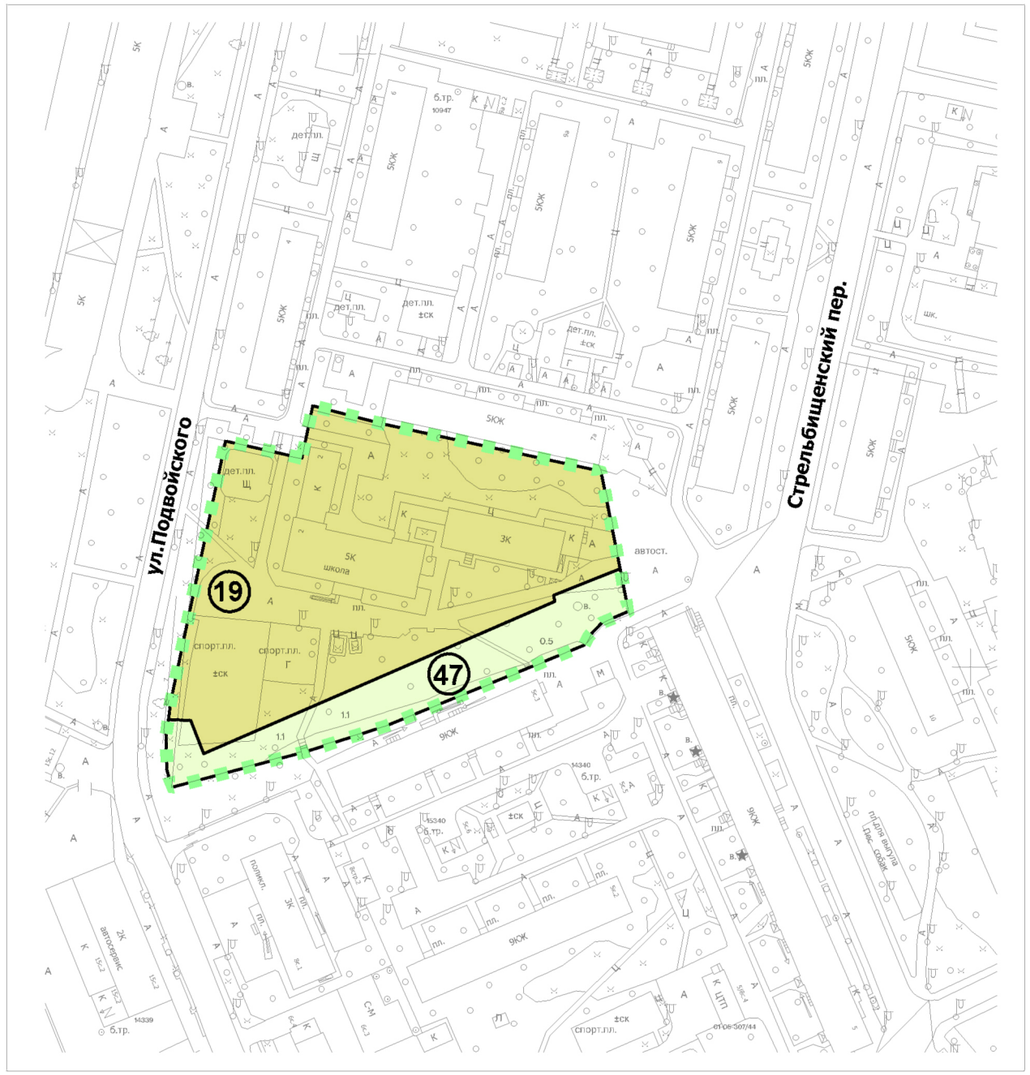
Название: "Проект межевания (корректировка) части территории квартала, ограниченного улицей Литвина-Седого, Стрельбищенским переулком, 3-й Красногвардейской улицей, улицей Антонова-Овсеенко, улицей Подвойского"

Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
		1	1

Чертеж: "План межевания территории"

ГБУ "ГлавАПУ"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



М 1:2000

Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ
- НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
- (1) НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Нач. ТПТМ	А.С. Игнатов		
Рук. бригады	М.А. Подозёров		
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин		
Инженер	С.С. Ганенко		

Заказчик: "Москомархитектура"

Название: "Проект межевания (корректировка) части территории квартала, ограниченного улицей Литвина-Седого, Стрельбищенским переулком, 3-й Красногвардейской улицей, улицей Антонова-Овсеенко, улицей Подвойского"

Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Чертеж: "Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков"

ГБУ "ГлавАПУ"

ПРАВИТЕЛЬСВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

«Проект межевания (корректировка) части территории квартала, ограниченного улицей Литвина-Седого, Стрельбищенским переулком, 3-й Красногвардейской улицей, улицей Антонова-Овсеенко, улицей Подвойского» (Пресненский район, ЦАО)

Заказчик: «Москомархитектура»

(Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории и приложения)

Директор Г.И. Беляев

Первый заместитель директора И.В. Егоров

Москва 2018 г.

Работа «Проект межевания (корректировка) части территории квартала, ограниченного улицей Литвина-Седого, Стрельбищенским переулком, 3 - й Красногвардейской улицей, улицей Антонова-Овсеенко, улицей Подвойского» выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя		**Подпись**	**ФИО**
Авторы работы			
1	Начальник ТППМ ЦАО		А.С. Игнатов
2	Руководитель бригады		М.А. Подозёров
3	Инженер 1 категории		Д.В. Рыбкин
4	Инженер		С.С. Ганенко

Москва

СОДЕРЖАНИЕ

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1.1 Пояснительная записка 18

1.1.1 Исходные данные 18

1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований 19

1.2 Таблица «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков»20

1.3 Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории».. 21

1.4 Чертеж «Границы территорий объектов культурного наследия»..... 22

1.5 Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства» 23

1.6 Чертеж «Фактическое использование территории» 24

1.7 Чертеж «Границы территориальных зон» 25

2. Приложения

2.1 Распорядительный акт ДГИ о подготовке проекта межевания территории. 28

2.2 Исходные данные 29

2.3 Материалы согласований .....

2.4 Протокол и заключение по результатам публичных слушаний (в случае их проведения).....

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Пояснительная записка

1.1.1 Исходные данные

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания (корректировки) использованы исходные данные, приведенные в приложении.

При подготовке проекта межевания (корректировки) территории проводятся натурные обследования территории, а также используются следующие исходные данные, необходимые для подготовки проекта межевания территории:

- сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Единой городской картографической основы города Москвы не более трех лет до даты подготовки проекта межевания территории, в масштабе 1:2000;

- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, и (или) сведения информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы;

- сведения о границах территориальных зон и установленных применительно к ним градостроительных регламентах, об утвержденных проектах планировки территории, о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, природных и озелененных территорий, а также границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;

- сведения о границах зон действия публичных сервитутов;

- сведения об утвержденной документации по планировке территории;

- сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;

- сведения о земельных участках, предназначенных для размещения объектов регионального значения и (или) объектов капитального строительства, проектирование, строительство и (или) реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы;

- материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20».

1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления. Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и паркирования автотранспортных средств.

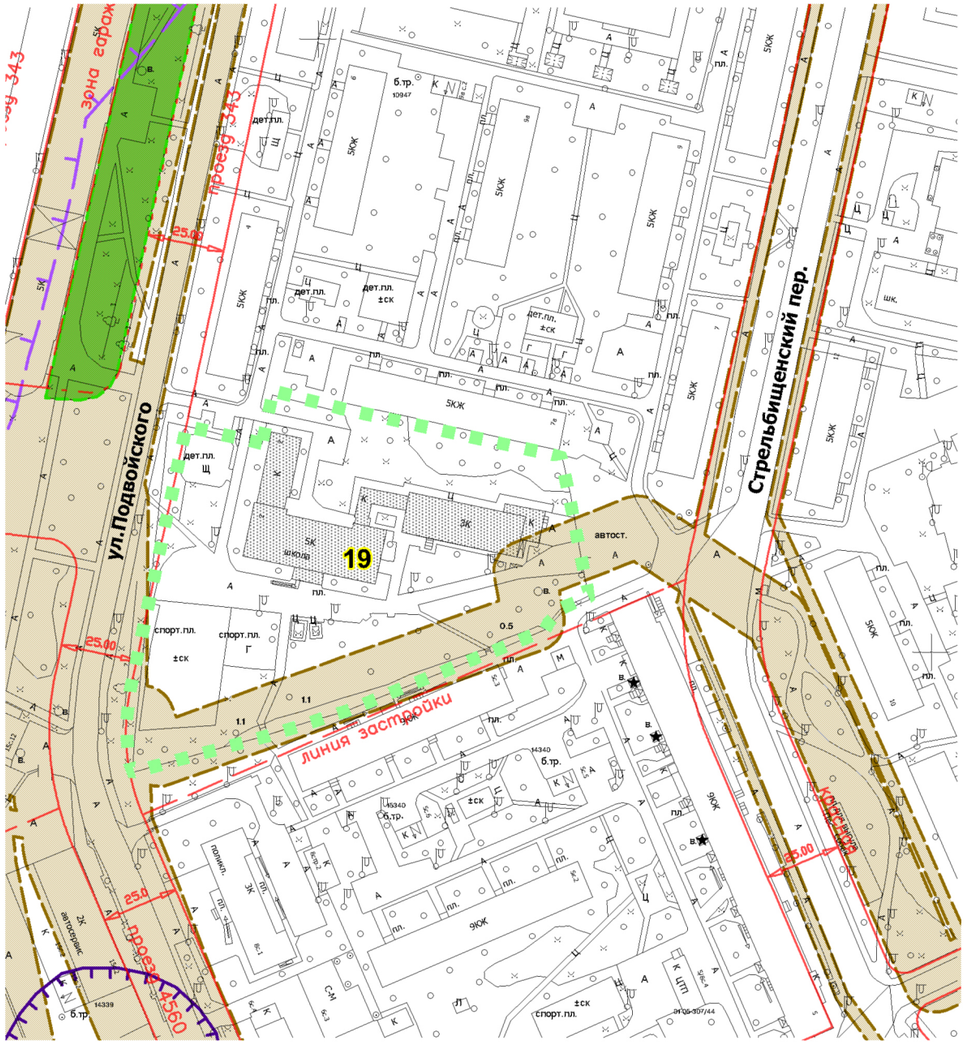
Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице «Характеристика фактического

использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков» и на чертеже «Фактическое использование территории».

Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов											Площадь земельного участка для каждого здания, строения и сооружения с учетом их функционального назначения (га)	
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ существующих земельных участков	№№ существующих объектов капитального строительства	Адреса существующих земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри-рованный в ГорБТИ (UNOM)	Кадастровые номера земельных участков, зданий, строений и сооружений	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	минимальная	максимальная
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий												
		ИТОГО участки жилых зданий					0		0	0	0	0,000	0,000
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1		Подвойского ул., вл. 2, стр. 1		77:01:0004040:21							
			19	Подвойского ул., д. 2	2106434	77:01:0004040:1060	1874	нежилое		6011		0,750	1,650
		3											
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					1874		0	6011	0	0,750	1,650
		ИТОГО участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					1874		0	6011	0	0,750	1,650
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий													
		ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий					0		0	0	0	0,000	0,000
Иные территории		2		Подвойского ул., вл. 2, стр. 1		77:01:0004040:22							
		ИТОГО иные территории					0		0	0	0	0,000	0,000
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ							**1874**		**0**	**6011**	**0**	**0,750**	**1,650**

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



М 1:2000

Условные обозначения*

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- 1 — НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- ГРАНИЦЫ УСТАНОВЛЕННЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
- ГРАНИЦЫ РАСЧЕТНЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
- ГРАНИЦЫ ОРИЕНТИРОВОЧНЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН (САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
- ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ОХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ГРАНИЦЫ БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС
- ГРАНИЦЫ ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС
- ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ ЗОН
- ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ЗЕЛЕНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ООПТ, ООЗТ)
- ГРАНИЦЫ ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ПиОТ)
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ВОЗДУШНЫЕ)**
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПОДЗЕМНЫЕ)**
- ГРАНИЦЫ ЗОН ЗАТОПЛЕНИЯ, ПОДТОПЛЕНИЯ
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
- ПРИАЭРОДРОМНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

* в соответствии с условными обозначениями зон с особыми условиями использования территории и их границ, действующими на момент подготовки проекта межевания территории
** отображаются на чертеже с соблюдением режима секретности, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Нач. ТПТМ	А.С. Игнатов		
Рук. бригады	М.А. Подозёров		
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин		
Инженер	С.С. Ганенко		

Заказчик: "Москомархитектура"

Название: "Проект межевания (корректировка) части территории квартала, ограниченного улицей Литвина-Седого, Стрельбищенским переулком, 3-й Красногвардейской улицей, улицей Антонова-Овсеенко, улицей Подвойского"

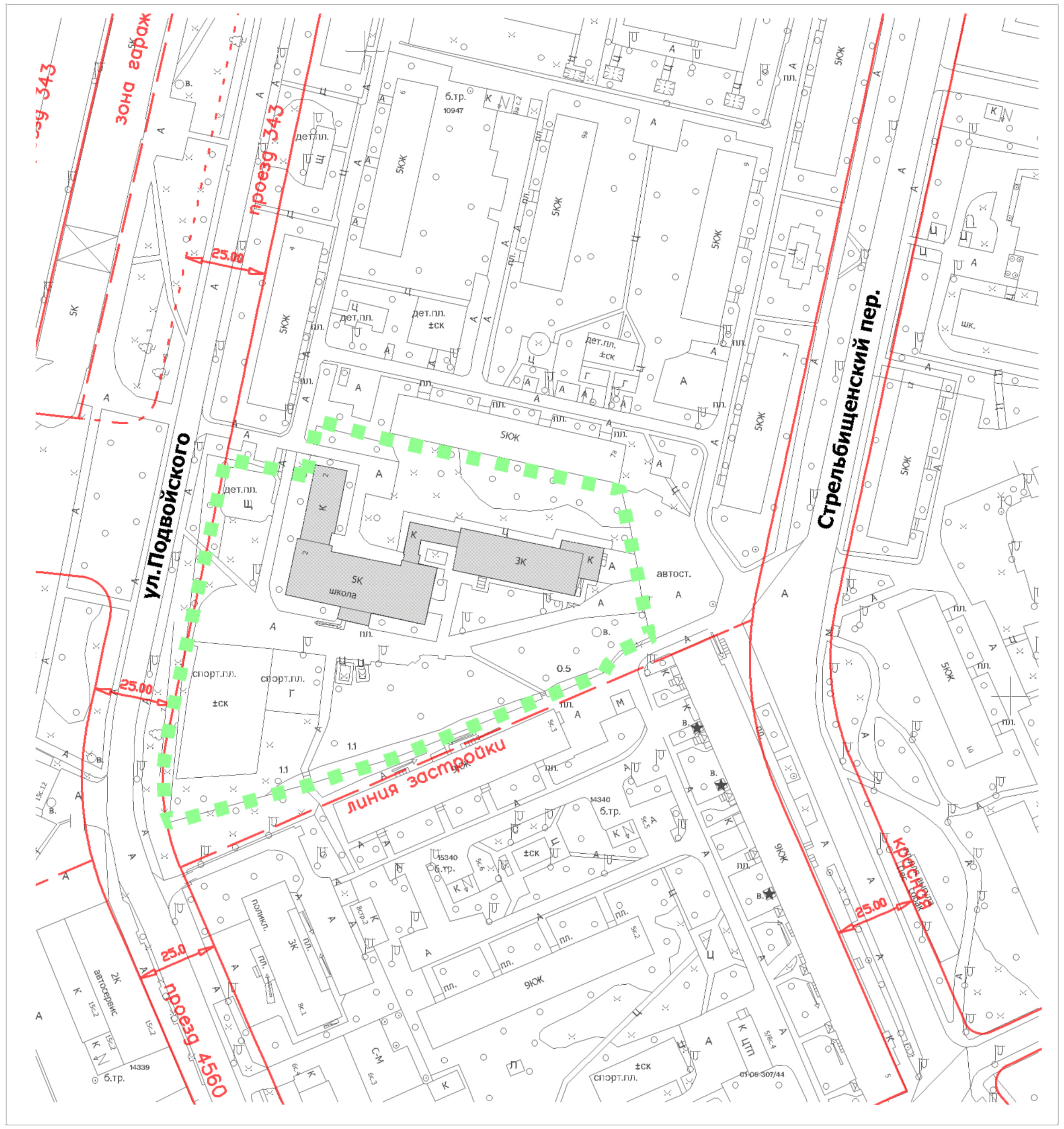
Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Чертеж: "Границы зон с особыми условиями использования территории"

ГБУ "ГлавАПУ"

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



М 1:2000

Условные обозначения

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

В СООТВЕТСТВИИ С УСЛОВНЫМИ ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ — ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Нач. ТППМ	А.С. Игнатов		
Рук. бригады	М.А. Подозёров		
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин		
Инженер	С.С. Ганенко		

Заказчик: "Москомархитектура"

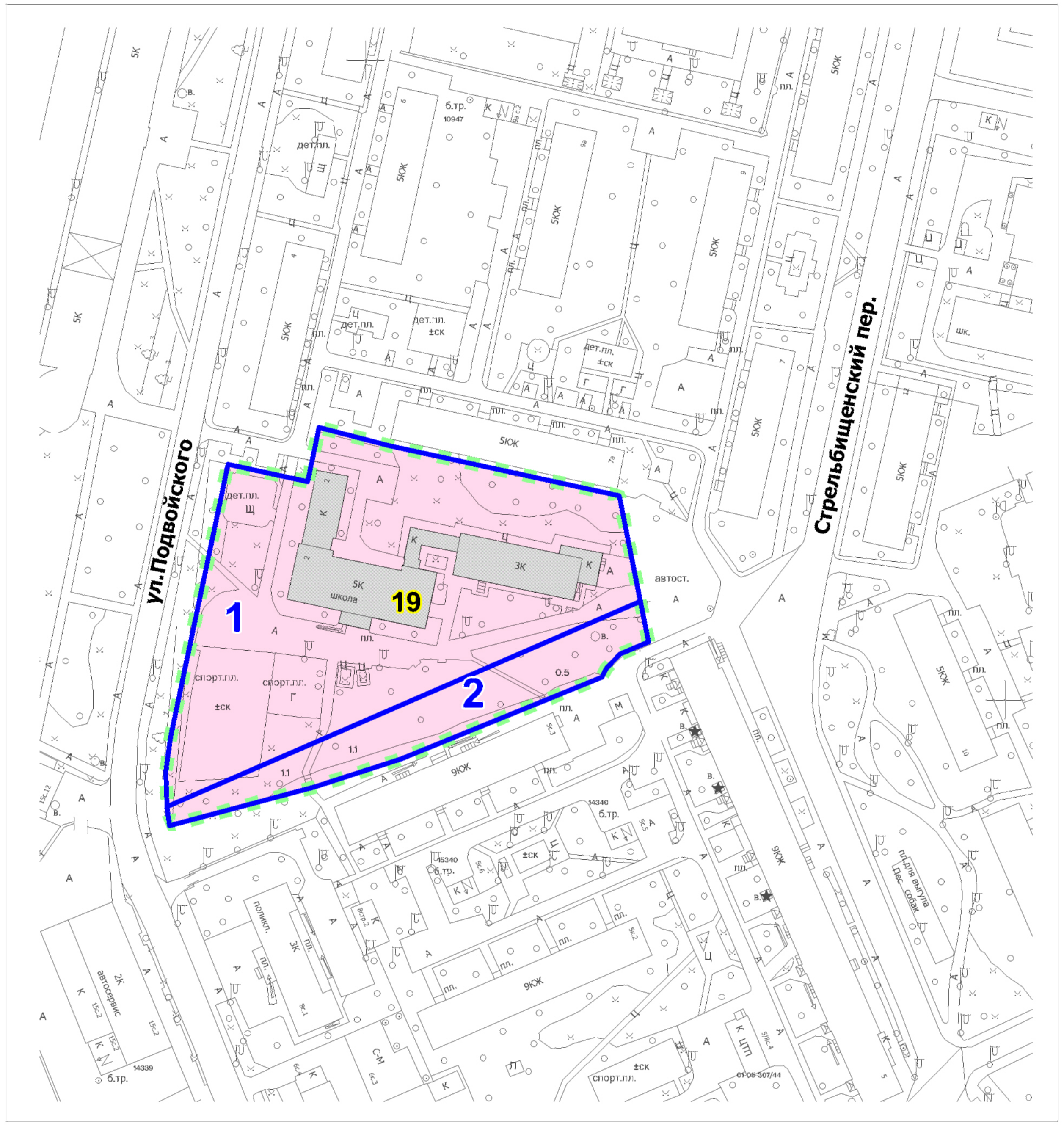
Название: "Проект межевания (корректировка) части территории квартала, ограниченного улицей Литвина-Седого, Стрельбищенским переулком, 3-й Красногвардейской улицей, улицей Антонова-Овсеенко, улицей Подвойского"

Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
		1	1

Чертеж: "Границы территорий объектов культурного наследия"

ГБУ "ГлавАПУ"

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



М 1:2000

Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НЕ ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- 1 НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- 1 НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Нач. ТППМ	А.С. Игнатов		
Рук. бригады	М.А. Подозёров		
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин		
Инженер	С.С. Ганенко		

Заказчик: "Москомархитектура"

Название: "Проект межевания (корректировка) части территории квартала, ограниченного улицей Литвина-Седого, Стрельбищенским переулком, 3-й Красногвардейской улицей, улицей Антонова-Овсеенко, улицей Подвойского"

Раздел	Стадия	Лист	Листов
Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"		1	1

Чертеж: "Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства"

ГБУ "ГлавАПУ"

ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



M 1:2000

Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
- ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
- НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
- ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
- СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
- ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
- ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
- ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
- СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
- 1 — НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Нач. ТПШМ	А.С. Игнатов		
Рук. бригады	М.А. Подозёров		
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин		
Инженер	С.С. Ганенко		

Заказчик: "Москомархитектура"

Название: "Проект межевания (корректировка) части территории квартала, ограниченного улицей Литвина-Седого, Стрельбищенским переулком, 3-й Красногвардейской улицей, улицей Антонова-Овсеенко, улицей Подвойского"

Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Чертеж: "Фактическое использование территории"

ГБУ "ГлавАПУ"

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ



М 1:2000

Условные обозначения

- граница территории разработки проекта межевания
- границы земельных участков, установленных проектом межевания
- границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки
- 2.0.0, 3.5.1.0 4.0.0..... — коды основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны, в границах которой они указаны
- Ф — обозначения территориальных зон сохраняемого землепользования
- Н — обозначение территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается
- 1591226 — номер территориальной зоны, для которой виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены правилами землепользования и застройки города москвы
- 121001 — номер территориальной зоны, для которой коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены правилами землепользования и застройки города москвы

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Нач. ТППМ	А.С. Игнатов		
Рук. бригады	М.А. Подозёров		
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин		
Инженер	С.С. Ганенко		

Заказчик: "Москомархитектура"

Название: "Проект межевания (корректировка) части территории квартала, ограниченного улицей Литвина-Седого, Стрельбищенским переулком, 3-й Красногвардейской улицей, улицей Антонова-Овсеенко, улицей Подвойского"

Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания"

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Чертеж: "Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы"

ГБУ "ГлавАПУ"

2. ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 мая 2018 г. № 14251

КОПИЯ ВЕРНА
ведущий специалист отдела
по учету распорядительных
документов Управления делами
«__» 07 МАЙ 2018 201__ г.
А.В. Осадчая

О разработке корректировки проекта межевания части территории квартала

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2017 г. № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»:

1. Согласиться с разработкой Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы корректировки проекта межевания части территории квартала, ограниченного улицей Литвина-Седого, Стрельбищенским переулком, 3-й Красногвардейской улицей, улицей Антонова-Овсеенко, улицей Подвойского.

2. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение трех рабочих дней со дня выпуска распоряжения обеспечить публикацию данного распоряжения в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Правительство Москвы Департамент городского имущества города Москвы Управление делами

Заместитель руководителя **Н.В. Прусакова**

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Информация по зданию (строению)

UNOM	**2106434**
Адрес	город Москва, улица Подвойского, дом 2

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:01:0004040:1060		
Номер техпаспорта БТИ		**Дата техпаспорта БТИ**	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Пресненский Подвойского ул. Дом 2		
Назначение строения	нежилое		
Класс строения	нежилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		**Материал стен**	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		**Год постройки**	1961
Площадь застройки (кв.м)	1873.8	**Этажность**	5
Площадь общая с летними		**Этажность подземелья**	1
Площадь жилая полезная (кв.м)		**Инвентаризационная стоимость (руб.)**	
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	1273.9	**Памятник архитектуры**	Нет
Площадь жилая (кв.м)		**Площадь нежилая (кв.м)**	6011.4
Дата обследования		**Дата установки состояния**	
Состояние	-		
Процент износа, %	33	**Год установки процента износа**	1995
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	6010.5	УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ	Да	Оперативное управление	УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ	20 помещ. на различных этажах	10/22/1997 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА 340	800/15 2005-08-30	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Подвойского ул., Дом 2	

2.	6011.4	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственность	НЕЖИЛОЕ	20 помещ. на различных этажах	8/28/2006 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	800/15 2005-08-30	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Подвойского ул., Дом 2	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 118 1999-11-10 МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
3.	0.0		Нет	Собственность		Канализация самотечная	11/2/2006 0:0:0	г. Москва			
4.	0.0		Нет	Собственность		Канализация самотечная	11/1/2006 0:0:0	г. Москва			
5.	1.0	ПИТАНИЕ УЧАЩИХСЯ	Да	Аренда	ПИТАНИЕ УЧАЩИХСЯ	помещ. IV (Школьные) - 1 этаж	3/22/2007 0:0:0	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АУТОМЭЙТИД СЕРВИСИЗ"	800/15 2005-08-30	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Подвойского ул., Дом 2	КОНТРАКТ НА О/У 0-1286 1998-12-01 КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г.МОСКВЫ
6.	0.0		Нет	Собственность		Канализация самотечная	4/16/2008 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
7.	0.0		Нет	Собственность		Водосток самотечный	9/17/2009 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

8.	0.0		Нет	Собственность		Теплосеть	6/9/2011 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
9.	6010.5		Нет	Оперативное управление		Все здание	11/20/2012 0:0:0	Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы средняя общеобразовательная школа № 2055	800/15 2005-08-30	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Пресненский, Подвойского ул., Дом 2	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 202-ПП 2008-03-25 ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ 1

Отображение здания(строения) на карте



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ RU77181000-034090

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
обращения Департамента строительства города Москвы от 02.08.2017

Местонахождение земельного участка
г. Москва, внутригородское муниципальное образование Пресненское, ул. Подвойского, влд. 2

Описание границ земельного участка:
на основании распоряжения Департамента городского имущества города Москвы "О разделе земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004040:21 с сохранением в измененных границах" от 24.08.2017г. № 27096

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	10263.89	2479.32
2	10279.41	2407.65
3	10285.25	2385.36
4	10268.2	2381.83
5	10273.72	2357.03
6	10188.49	2338.98
7	10183.05	2338.27
8	10182.67	2345.55
9	10171.79	2349.82
10	10221.37	2464.3
11	10223.38	2463.91
12	10232.04	2485.64
1	10263.89	2479.32

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
не определён

Площадь земельного участка
9876 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единица. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

Проект межевания территории квартала № 800 Пресненского района, ограниченного улицей Литвина-Седого, Стрельбищенским переулком, 3-й Красногвардейской улицей, улицей Антонова-Овсеенко, улицей Подвойского, утвержден распоряжением Департаментом городского имущества города Москвы № 4317 от 04.03.2016.

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

И.о. заместителя председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 482B4F77150077B3E711F675D86DFE3D

Владелец: Кораблев Михаил Николаевич

Срок действия с 31.07.2017 по 31.10.2018

Кораблев Михаил Николаевич

Дата выдачи 18.10.2017

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Не установлены

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 35	Максимальный процент застройки (%) - не установлен	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 10 Новое строительство: общая площадь 5000 кв.м.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и

параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ул. Подвойского, д. 2, строен. 1; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:01:0004040:1060; Площадь: 6010,5 кв.м; Количество этажей: 5; Количество подземных этажей: 1; Год постройки: 1961;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

не имеются

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";

- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

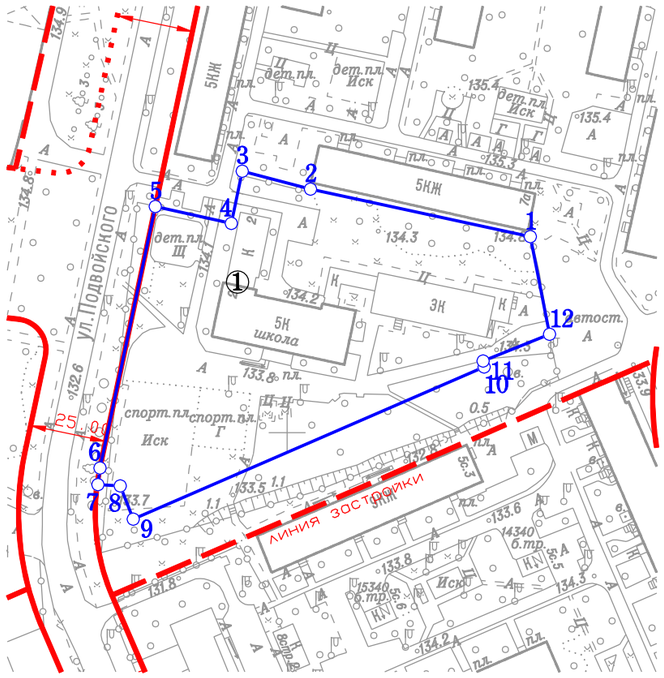
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

[1] *Информация представлена на основании:*
1. Постановления Правительства Москвы от 28.06.2017 № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".
2. Постановления Правительства Москвы от 11.10.2016 № 665-ПП "Об адресной инвестиционной программе города Москвы на 2016-2019 годы".

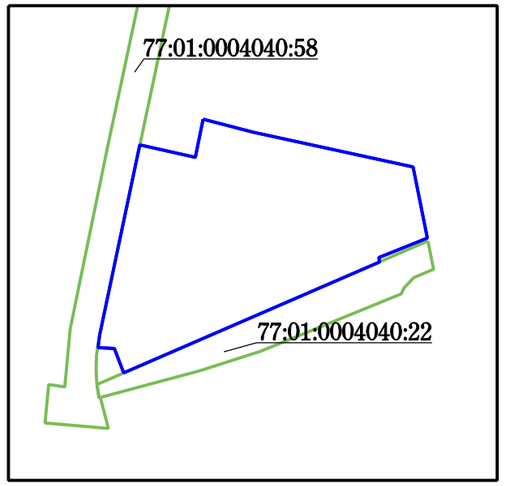
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4E33870A000000020405 Владелец: Фазылзянов Фарит Мансурович Срок действия с 15.03.2017 по 15.06.2018

RU77181000-034090

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Ситуационный план



Условные обозначения

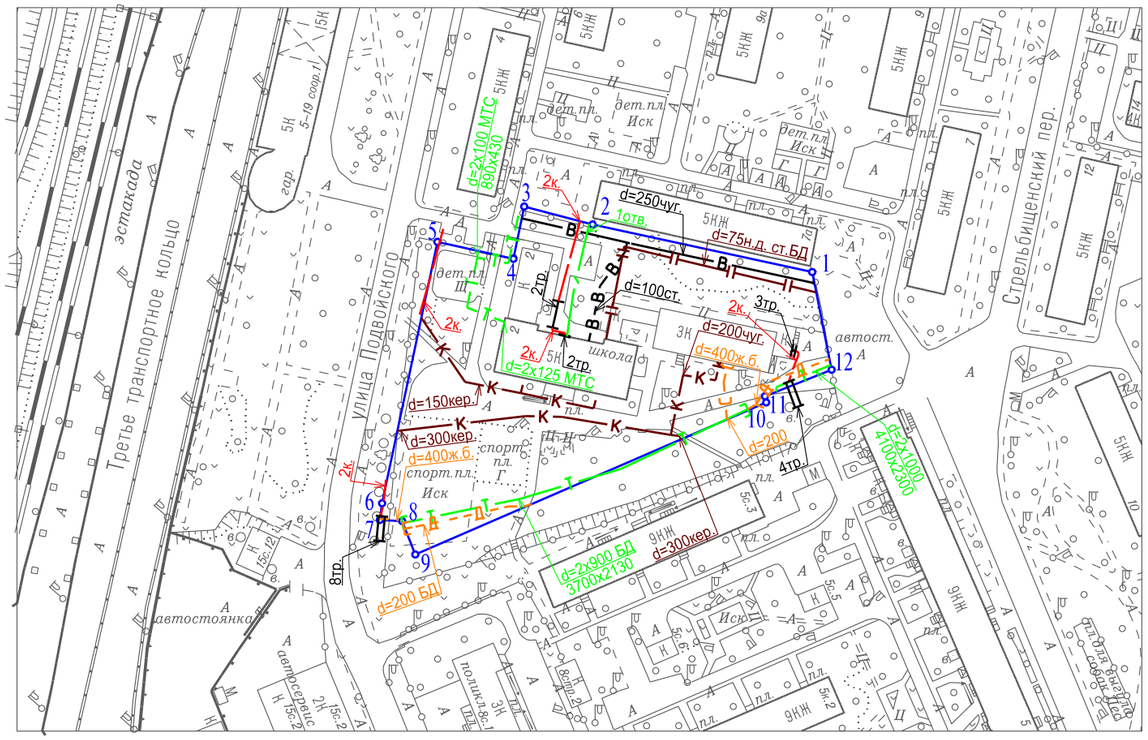
- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии застройки
- Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

Площадь земельного участка : 9876 кв.м (0.9876 га)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
Планшет: а1103 - 2017г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 28.09.2017
ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	г. Москва, внутригородское муниципальное образование Пресненское, ул. Подвойского, влд. 2			
Директор	Фазылзянов Ф.М.						
Нач. отдела	Манаенкова Е.П.						
Кад. инженер	Подстегина Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	1
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		

Ситуационный план с отображением расположенных в границах земельного участка подземных инженерных коммуникаций по имеющимся данным

Приложение к ГПЗУ
RU77181000-034090



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

В	Водопровод
К	Канализация самотечная
	Газопровод
Т	Теплосеть
С	Водосток
Д	Дренаж
	Эл. кабели
	Кабель связи (телефон)
	Трубы кабеля

Подземные коммуникации открытого доступа нанесены по состоянию на 06.2017 г.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Кадастровый номер участка не определён	
Инженер II к.	Преснова Т.А.		17.10.2017		
Нач. группы	Водянова О.А.		17.10.2017	г. Москва, улица Подвойского, вл. 2	Масштаб 1:2000
Зам. нач. отд.	Сенатов М.В.		17.10.2017		
				Ситуационный план с отображением расположенных в границах земельного участка подземных инженерных коммуникаций по имеющимся данным	**МОСКОМАРХИТЕКТУРА** **© ГБУ "Мосгоргеотрест"**
Подписано электронной подписью с идентификатором					
16 f4 de f6 34 4a 6d 5c 66 a2 10 b9 e6 82 a5 fd bb 5e b2 30					

Данные Государственного кадастра недвижимости

1	**Кадастровый номер**	77:01:0004040:21		2 **Лист №1**	3	
	Общие сведения					
4	**Предыдущие номера**					
5	**Наименование участка**	Землепользование		6 **Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости**		
7	**Местоположение**	ул Подвойского д. 2 стр. 1 (г Москва, ул Подвойского, вл 2, стр 1)				
8	**Категория земель**	Земли населенных пунктов				

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		Весь						

9	**Разрешенное использование**	Для размещения административных зданий				
10	**Фактическое использование (характеристика деятельности)**					
11	**Основная площадь (Квадратный метр)**	10056				
12	**Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)**	377940379.92	13 **Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)**		14 **Система координат**	Московская
15	**Сведения о правах**	15				

	Землепользователь	**Вид права**	**Особые метки**
	город Москва	Собственность	

16	**Особые отметки**	
17	**Дополнительное наименование земельного участка**	
18	**Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок**	
18.1	**Номера образованных участков**	
18.2	**Номера участков, преобразованных в результате выдела**	
18.3	**Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета**	

	Кадастровый квартал	77:01:0004040
	Статус земельного участка	Ранее учтенный
	Дата постановки на учет	01.01.2007
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	образование и просвещение (3.5) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17))

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
10205226, 77:01:04040:021	ул. Подвойского, вл. 2, стр.1	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ШКОЛА № 2055 ИМЕНИ ГЕРОЕВ СОВЕТСКОГО СОЮЗА АНАТОЛИЯ ЖИВОВА И ЮРИЯ КОСТИКОВА"	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-01-212409, Не действует	С 25.10.2013 по 29.09.2017	10060 / 10060	ЭКСПЛУАТАЦИИ школы	
10205226, 77:01:04040:021	ул. Подвойского, вл. 2, стр.1	Государственное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа 340	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-01-200097, Не действует	С 15.08.2000 по 24.10.2013	10060 / 10060	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания в учебно-воспитательных целях и благоустройства территории	
10205226, 77:01:04040:021	ул. Подвойского, вл. 2, стр.1	КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ	М-01-609303, Не действует	С 18.08.2016 по 14.11.2017	12160 / 12160	РЕАЛИЗАЦИИ уставной деятельности	

Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:01:0004040:21-2106434	ул Подвойского д. 2 стр. 1 (г Москва, ул Подвойского, вл 2, стр 1)	город Москва, улица Подвойского, дом 2	100

Данные Единого государственного реестра прав

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Наименование землепользователя	ИНН	Регистрационный номер	Дата регистрации	Дата прекращения права	Наименование права	Наименование документа	Дата документа	Номер документа
1	Улица Подвойского ДОМ 2 КОРП. 1	77:01:0004040:21	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА 340	7709092420	77-01/00-168/2000-97068	17.11.2000	25.10.2013	ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ		17.11.1999	1589-р МКЗ
2	Улица Подвойского ДОМ 2 КОРП. 1	77:01:0004040:21	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА 340	7709092420	77-01/00-168/2000-97068	17.11.2000	25.10.2013	ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ		03.02.2000	3
3	Улица Подвойского ДОМ 2 КОРП. 1	77:01:0004040:21	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА 340	7709092420	77-01/00-168/2000-97068	17.11.2000	25.10.2013	ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ		15.08.2000	М-01-200097
4	Улица Подвойского ДОМ 2 КОРП. 1	77:01:0004040:21	город Москва		77-77-14/017/2012-212	16.05.2012		СОБСТВЕННОСТЬ		17.11.1999	
5	Улица Подвойского ДОМ 2 КОРП. 1	77:01:0004040:21	город Москва		77-77-14/017/2012-212	16.05.2012		СОБСТВЕННОСТЬ		03.02.2000	
6	Улица Подвойского ДОМ 2 КОРП. 1	77:01:0004040:21	город Москва		77-77-14/017/2012-212	16.05.2012		СОБСТВЕННОСТЬ		15.08.2000	

7	Улица Подвойского ДОМ 2 КОРП. 1	77:01:0004040:21	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 2055 имени Героев Советского Союза Анатолия Живова и Юрия Костикова"	7703776689	77-77-14/076/2013-476	25.10.2013		ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ			

Отображение земельного участка 77:01:0004040:21 на карте



Данные Государственного кадастра недвижимости

1	**Кадастровый номер**	77:01:0004040:22		2 **Лист №1**	3				
	Общие сведения								
4	**Предыдущие номера**								
5	**Наименование участка**	Землепользование		6 **Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости**					
7	**Местоположение**	ул Подвойского д. 2 стр. 1 (г Москва, ул Подвойского, вл 2, стр 1)							
8	**Категория земель**	Земли населенных пунктов							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2		Весь							
9	**Разрешенное использование**	Для размещения административных зданий							
10	**Фактическое использование (характеристика деятельности)**								
11	**Основная площадь (Квадратный метр)**	2173							
12	**Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)**	86495917.32	13 **Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)**		14 **Система координат**	Московская			
15	**Сведения о правах**	Информация о правах отсутствует							
16	**Особые отметки**	Кадастровый номер 77:01:0004040:22 равнозначен кадастровому номеру 77:01:04040:022.							
17	**Дополнительное наименование земельного участка**								
18	**Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок**								
18.1	**Номера образованных участков**								
18.2	**Номера участков, преобразованных в результате выдела**								
18.3	**Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета**								
	Кадастровый квартал	77:01:0004040							

	Статус земельного участка	Ранее учтенный
	Дата постановки на учет	01.01.2007
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	образование и просвещение (3.5) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17))

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
11205226, 77:01:04040:022	ул. Подвойского, вл. 2, стр.1	Государственное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа 340	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-01-600904, Действует	С 04.07.2000 по 04.07.2005	2100 / 2100	БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ общеобразовательной школы	0 Руб.
11205226, 77:01:04040:022	ул. Подвойского, вл. 2, стр.1	КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ	М-01-609303, Не действует	С 18.08.2016 по 14.11.2017	12160 / 12160	РЕАЛИЗАЦИИ уставной деятельности	

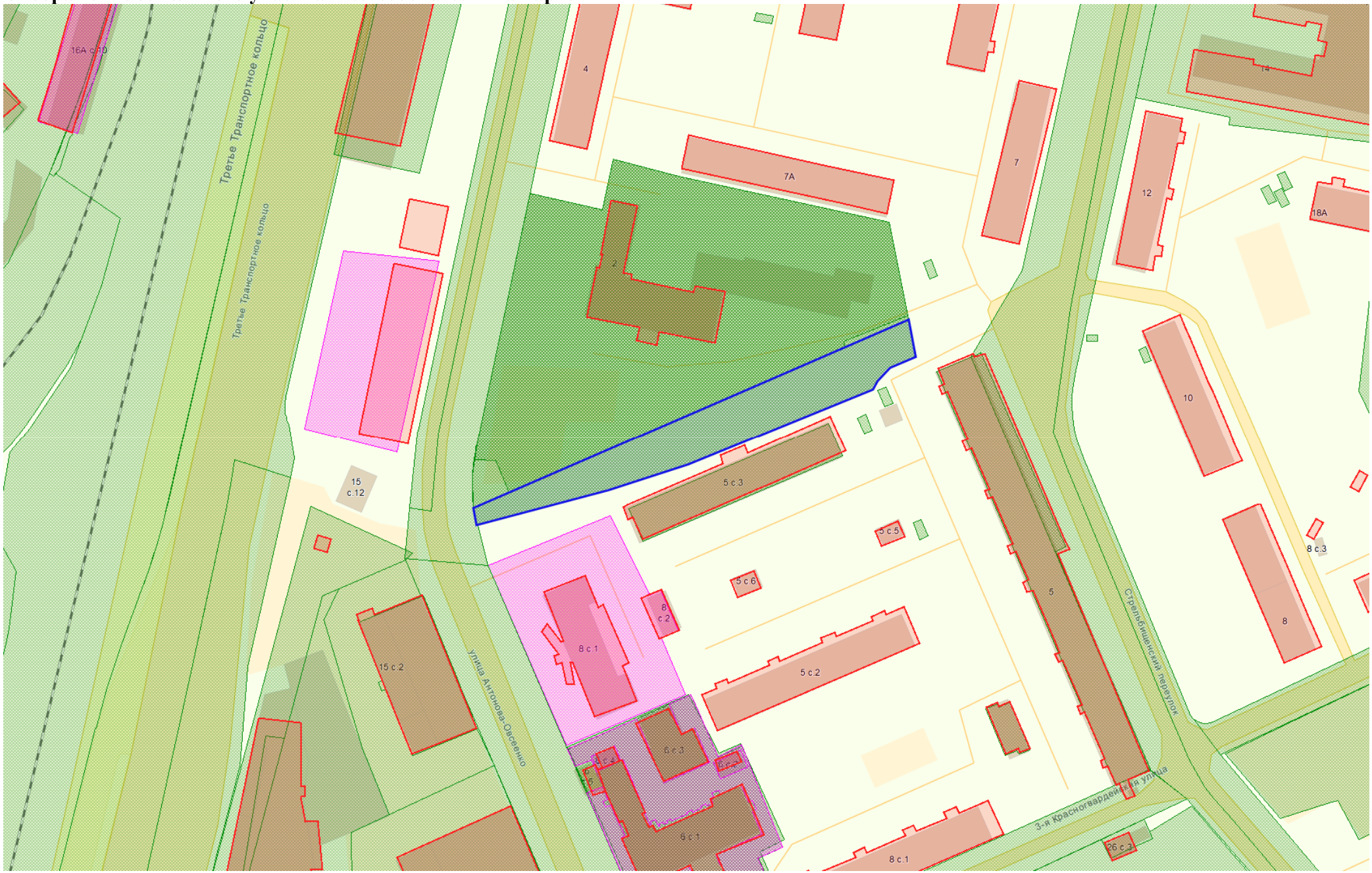
Данные Реестра Переходных Ключей

Данные Реестра Переходных Ключей отсутствуют.

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Отображение земельного участка 77:01:0004040:22 на карте



ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА №800 ПРЕСНЕНСКОГО РАЙОНА ЦАО
М1:2000

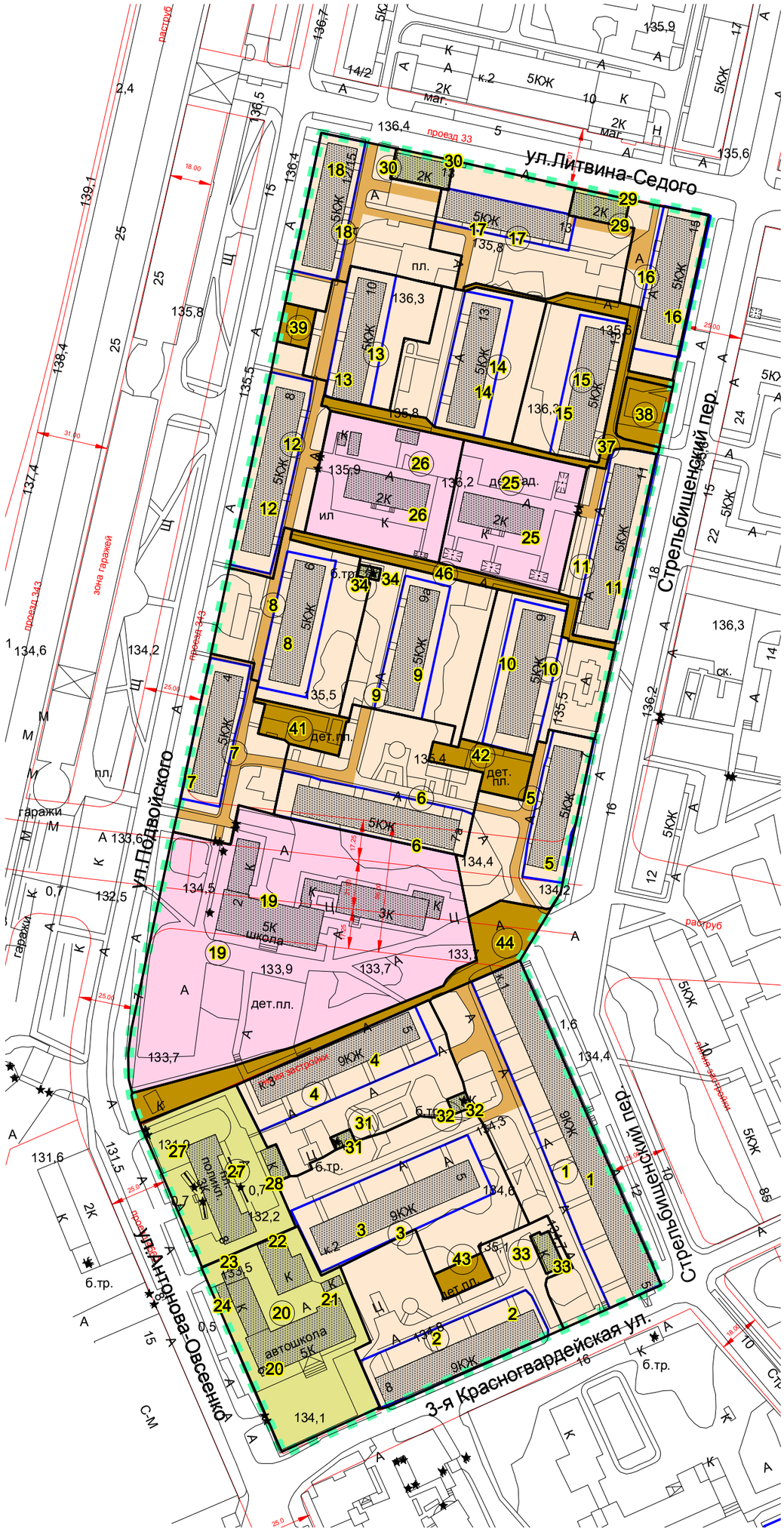


ЧЕРТЁЖ №2

Материалы согласований

И.о. начальника Управления проектов планировки территорий
И.С. Сычеву

О согласовании проекта межевания

Уважаемый Игорь Сергеевич!

Во исполнение поручения Москомархитектуры от 28.06.2018 № МКА-11718/8 Управлением градостроительного регулирования ЦАО рассмотрен проект межевания (корректировки) территории квартала, ограниченного улицей Литвина-Седого, Стрельбищенским переулком, 3-й Красногвардейской улицей, улицей Антонова-Овсеенко, улицей Подвойского без замечаний и предложений.

Начальник Управления градостроительного регулирования ЦАО **Л.В. Морозкина**

Орлова О.Ю.
499-766-22-82

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Заместителю председателя
Москомархитектуры

А.Ю. Ильину

О согласовании проекта межевания

Уважаемый Александр Юрьевич!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел представленный на согласование письмом от 16.07.2018 № МКА-03-4870/8 корректировку проекта межевания территории части квартала, ограниченного улицей Литвина-Седого, Стрельбищенским переулком, 3-й Красногвардейской улицей, улицей Антонова-Овсеенко, улицей Подвойского, и сообщает, что указанная градостроительная документация согласована Департаментом при условии исключения из описания земельных участков №№ 19, 47 информации о зарегистрированном праве постоянного (бессрочного) пользования (не действует).

Обращаем Ваше внимание, что согласно постановлению Правительства Москвы от 26.12.2017 №1089-ПП, согласованный Департаментом проект межевания территории, необходимо направить в соответствующую окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы для проведения публичных слушаний и одновременно уведомить Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы о направлении проекта межевания территории в целях проведения публичных слушаний.

Заместитель руководителя Департамента
городского имущества города Москвы Н.В. Прусакова

Комарова А.Д.

Документ зарегистрирован № ДГИ-Э-62376/18-1 от 30.07.2018 Комарова А.Д. (ДГИгМ)
Документ зарегистрирован № 100-01-5090/18 от 31.07.2018 ("ГлавАПУ" ГБУ)
Страница 1 из 2. Страница создана: 27.07.2018 11:37
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ